

Số: 276 /TB-CTHADS

Đắk Lắk, ngày 26 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 52/2020/HS-ST ngày 17/7/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 113/2021/HS-PT ngày 27/01/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 108/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 01/QĐ-CTHADS ngày 07/11/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 565 BDS/2022/CTTĐG-THBM ngày 28/11/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản có Trụ sở trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, để ký hợp đồng đấu giá các tài sản đã kê biên và thẩm định giá để thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tài sản ký hợp đồng đấu giá

Tài sản bán đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Nguyễn Ngọc Âu, địa chỉ: Thôn Tân Lập 6, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, gồm:

- Quyền sử dụng thửa đất số 608, tờ bản đồ số 1, diện tích 210 m² (trong đó có 80 m² đất ở và 130 m² đất trồng cây hàng năm) tại tổ dân phố 5, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 016722 do Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp ngày 19/8/2010 cho ông Nguyễn Ngọc Âu;

- Tài sản trên đất gồm nhà ở và các tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên.

Giá đã thẩm định để đưa ra bán đấu giá: **1.365.792.000** đồng (Một tỷ, ba trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm chín mươi hai nghìn đồng), trong đó quyền sử dụng đất có giá là 1.081.680.000 đồng và công trình xây dựng, tài sản trên đất có giá là 284.112.000 đồng

Trường hợp đương sự có yêu cầu định giá lại tài sản thì thực hiện theo quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

2. Hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu v.v... và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

3. Tiêu chí của Tổ chức đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí quy định tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/11/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/12/2022 (trong thời hạn 03 ngày làm việc).

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 04 đường Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá có trụ sở trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Tuấn